



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί μερικής άρσεως ανάδασώσεως από τμήματα της ανάδασωτέας έκτασεως «Μαυροπόταμος» 'Αριδαίας, Ν. Πέλλης. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών και χαρακτηρισμού α) ως διατηρητέου του επί των οδών 'Αθηναΐδος και Καλαμώτου 5 κτιρίου και β) ως διατηρητέας της όψεως του επί της οδού Καλαμώτου 3 κτιρίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομικής αυτού. ... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 339 (1)

Περί μερικής άρσεως ανάδασώσεως από τμήματα της ανάδασωτέας έκτασεως «Μαυροπόταμος» 'Αριδαίας Ν. Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής άσκησης τρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άσκησης τρώσεως» και του 709/70 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σ' εκτέλεση αυτού.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 48 και 58 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δατών και των δατικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Την 1361/26.6.79 απόφασή μας (ΦΕΚ 511 τ. Δ' 25.9.79) «περί διευκρίνσεως των όρων και τροποποιήσεως του έμβαδού από 60 σε 301,780 στρέμματα της ανάδασωτέας έκτασεως Μαυροπόταμος 'Αριδαίας».

4. Την 160417/1180/8.7.80 διαταγή του Υπ. Γεωργίας «περί παρoχής οδηγίων για τις ανάδασωτέες εκτάσεις».

5. Την 135033/8/4.2.81 διαταγή του Υπ. Γεωργίας

«περί έγκρίσεως μερικής άρσεως ανάδασώσεως από τμήματα της ανάδασωτέας έκτασεως «Μαυροπόταμος».

6. Σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Δατών Πέλλης, για την ανάγκη μερικής άρσεως της ανάδασώσεως από τα τμήματα (α), (ε) και (στ) συνολικού έμβαδού 20,360 στρεμμάτων, της ανάδασωτέας έκτασεως (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) «Μαυροπόταμος» 'Αριδαίας, όπως σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που έπισυνάπτεται, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την, διά της 1361/26.6.79 απόφασής μας, κηρυχθείσα ανάδασωτη, από τα τμήματα α' δ' και στ' συνολικού έμβαδού είκοσι στρεμμάτων και τριακοντίων εξήντα χιλιοστών του στρέμματος (20,360 στρεμ.) όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω και σημειώνονται στο προσηρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής:

1) Από το τμήμα (α), έκτασεως τριών (3,0) στρεμμάτων που περιλείπεται από τις γραμμές 1, Ζ, Η, 2 σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 2 Ν. 998/79' γιατί άφορά έκταση που παραχωρήθηκε νόμιμα, από την Ε.Α. Έξέτασης, σύμφωνα με διατάξεις προϋπάρχουσες του Ν. 998/79.

2) Από το τμήμα (ε), έκτασεως οκτώ (8,0) στρεμμάτων, που περιλείπεται από τις γραμμές 3, 4, 5, 6, 1, σύμφωνα με τα άρθρα 44 παρ. 3 και 58 παρ. 3 του Ν. 998/1979, γιατί άφορά έκταση που κατέχει ο Δήμος 'Αριδαίας από το 1932' με τα Δημοτικά Σφαγεία και τη Ζωοχώρα.

3) Από το τμήμα (στ), έκτασεως ονεία στρεμμάτων και τριακοντίων εξήντα χιλιοστών του στρέμματος (9,360 στρεμ.) που περιλείπεται από τις γραμμές 7, 8, 9, 10 σύμφωνα με τα άρθρα 44 παρ. 3 και 48 του Ν. 998/79, γιατί άφορά έκταση που χρειάζεται για την κατασκευή του περιφερειακού δρόμου (για μήκος 780 μ. και πλάτος 12 μ.) του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αριδαίας.

Η έκταση στην οποία συνεχίζει να έγχεί η ανάδασωτέα έκταση είναι εκείνη που περιλείπεται από τις γραμμές: Α, Β, Γ, 9, 10, Δ, Ε, Ι, 2, Θ, 3, 4, 5, 6, Κ, Λ, 7, Μ, Ν, Α και έμβαδού διακοντίων οχτώδεκα ένα στρεμμάτων και τετρακοντίων είκοσι χιλιοστών του στρέμματος (281,420 στρεμ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Έλασσα, 3 Μαρτίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΗΛΑΚΤΩΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ χαρακτηρισμοῦ α) ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος καὶ Καλαμιώτου 5 κτιρίου καὶ β) ὡς διατηρητέας τῆς ὕψους τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καλαμιώτου 3 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12307/107/3.7.1980 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Π7) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηνῶν καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25β,79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπραξέως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 80 (παρ. 1,2,3 καὶ 4 αὐτοῦ).

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου, Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 592/1980 (γνωμοδότησιν-Εἰσήγησιν) τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσανεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, ὡς καὶ ἡ κατάργησις ἐγκειμένων στοῶν εἰς τμήμα τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος, Καλαμιώτου, τῆς πλατείας Ἀγίας Εἰρήνης, τῶν ὁδῶν Αἰόλου καὶ Ἑρμοῦ καὶ τῆς πλατείας Καπνικαρέας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα

(ἀριθ. 1) ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα, τὰ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος καὶ Καλαμιώτου 5 κτιρίον, ὡς καὶ ἡ κυρία ὄψις τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καλαμιώτου 3 κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα 2 καὶ 1 ἀντιστοίχως εἰς τὸ ἐν τῷ προηγούμενῳ ἄρθρῳ μνημονευόμενον ὑπ' ἀριθ. 1 διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ εἰς τὸ προηγούμενον ἄρθρον 2 μνημονευόμενον κτίριον ὑπ' ἀριθ. 1 καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων ἑξ (6) ἑξ ὧν :

Δύο (2) ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς (διατηρητέα ὄψις) τρεῖς (3) ἐν ἐσογῇ καὶ εἰς ἀπόστασιν τριῶν (3.00) μέτρων ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν (διατηρητέα ὄψις) καὶ εἰς (1) εἰς δευτέραν ἐσογὴν καὶ εἰς ἀπόστασιν ἑξ (6.00) μέτρων ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν (διατηρητέα ὄψιν).

2. Συνολικὸν ὕψος οἰκοδομῆς εἴκοσι μέτρα καὶ ὀγδόντα πέντε ἐκατοστὰ (20,85) τοῦ μέτρου, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ κέντρου τοῦ κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' ἀριθ. 3 ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

3. Ποσὸστὸν καλύψεως :

α) Τοῦ ἰσχυγίου (1ου ὁρόφου) καὶ τοῦ 2ου ὁρόφου 100 %.

β) Τοῦ 3ου, 4ου καὶ 5ου ὁρόφου 78 %, μὲ ὑποχώρησιν ἀπὸ μὲν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ τρία (3.00) μέτρα, ἀπὸ δὲ τοῦ ὀπισθοῦ ὁρίου 2,30 ἕως 2,80 μέτρα.

γ) Τοῦ 6ου ὁρόφου 54 %, μὲ ὑποχώρησιν ἀπὸ μὲν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ 6,00 μέτρα, ἀπὸ δὲ τοῦ ὀπισθοῦ ὁρίου 2,30 ἕως 2,80 μέτρα καὶ ἀπὸ τὸ βορεινὸ ὄριο (2.00) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' ἀριθ. 2 ὑπὸ κλίμακα 1 : 100, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

4. Ἡ Ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου δέοντ' ἐγκριθῆ προηγουμένως ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν (Π7) τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

Εἰς ἔξον Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

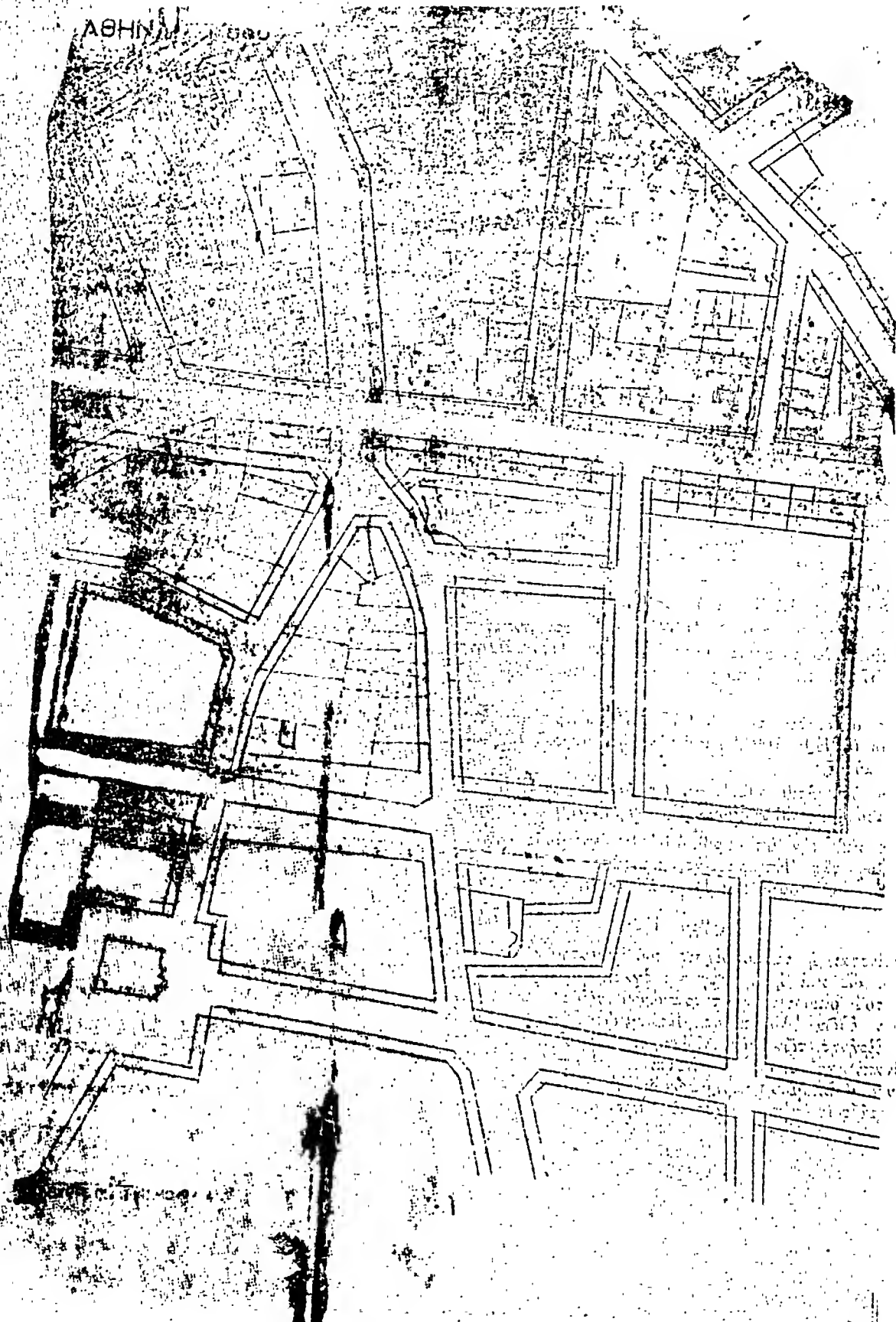
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

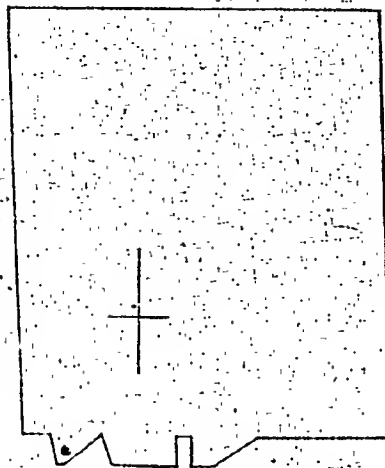
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

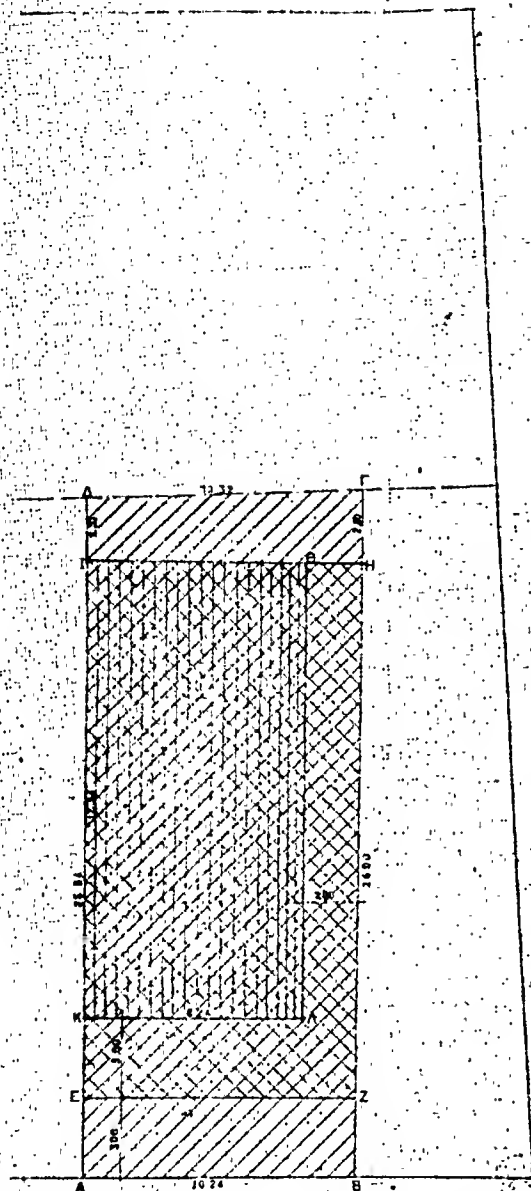
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Σχέδιο ηρ 2





3 Ε ΚΑΛΑ ΕΙΣΤΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1/100
ΜΕΠΕΤΑ ΓΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ:

	ΑΒΓΔΕΖΗΤΘΥ 1/100 ΟΡΟΦΟΣ
	ΕΞΗΒ 1/100 ΟΡΟΦΟΣ
	ΚΑΜΚ 1/100 ΟΡΟΦΟΣ

Οι επιμέτρησης των μετρήσεων των μετρήσεων
είναι σύμφωνα με τα παραπάνω

ΑΔ.Α.Α. 1/5292/1981
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΑΔΙΕΥΧΑ 3-1/1981
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

